

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 9479801PB7197N0081DA

FINCA

DIRECCIÓN

SL SUELO SAPU 3-4 22, PUNTA UMBRIA, Huelva

PARCELA CATASTRAL

9479801PB7197N

SUPERFICIE DE LA FINCA

14.742 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

27.437 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

9479801PB7197N0081DA

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 00 Puerta 81

USO PRINCIPAL

Comercial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2007

SUPERFICIE CONSTRUIDA

60 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,410000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 81	GALERÍAS	2007	41 m²	4124 GALERÍAS COMERCIALES

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 00 PU 81	1,30 (4124)	0,95 (U=0,90 C=1,00 T=3)	650,00 €/m² X 41 m² X 1,30 X 0,95 = 32.912,75 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 00 PU 81	750,00 €/m² (COMERCIAL)	41 m²	750,00 €/m² X 41 m² = 30.750,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

VI = (VC + VS) X (G + B)
(32.912,75 € + 30.750,00 €) x 1,40 = 89.127,85 €

VALOR EN CATASTRO

VC = VI X RM
89.127,85 € x 0,5 = 44.563,93 €